



Nimekirja alusel

09.03.2022 nr 6-3/22/4651

**Maardu III uuringuruumis lubjakivikarjääri rajamise ja lubjakivi kaevandamisega kaasneva keskkonnamõju hindamise programmi nõuetele vastavaks tunnistamise teade**

**Anname Teile teada, et oleme 23.02.2022 kirjaga nr 6-3/21/5873-49 tunnistanud nõuetele vastavaks Maardu III uuringuruumis lubjakivikarjääri rajamise ja lubjakivi kaevandamisega kaasneva keskkonnamõju hindamise (KMH) programmi.**

**KMH programmi ja selle nõuetele vastavaks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti keskkonnateenuste portaalis: <https://eteenus.keskkonnaamet.ee/26835821>.**

**Taustainfo:**

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Maardu III uuringuruumi piirides lubjakivikarjääri avamine ja ehituslubjakivi kaevandamine arvestusliku keskmise aastase kaevandamise mahuga 300 000 m<sup>3</sup>. Kaevandamise määr 300 000 m<sup>3</sup>/a iseloomustab pikaajalist (30 aasta) keskmist tootmismahu, sh arvestades karjääri avamiseks vajalike ettevalmistustööde ja reaalse tootmismahu saavutamiseks kuluvat aega ning kavandatava varu ammendumisel karjääri korrastamiseks kuluvat aega. Lühema perioodi vältel on võimalik saavutada maksimaalne kaevandamise maht 500 000 m<sup>3</sup> aastas, võttes arvesse maavara varu ja tehnilist võimekust. Arendaja taotleb kaevandamisluba 30 aastaks. Maardu III uuringuruumi pindala on 156,44 ha ning see asub Harju maakonnas Jõelähtme vallas Maardu külas katastriüksustel Viimsi metskond 72, Viimsi metskond 73 ja Pruuli<sup>1</sup>. Keskkonnaamet algatas kavandatavale tegevusele KMH 05.04.2021 kirjaga nr 6-3/21/5873-2.

KMH eesmärk on

- anda teavet kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimalustega kaasneva olulise keskkonnamõju kohta;
- anda teavet kavandatavaks tegevuseks sobivaima lahendusvariandi valikuks, et
  - vältida või vähendada ebasoodsat mõju keskkonnale ning
  - edendada säästvat arengut.

KMH tulemusi kasutatakse kaevandamisloa andmise üle otsustamisel, sh loatingimuste määramisel. Keskkonnamõju hindab KMH juhtekspert või eksperdirühm koos arendajaga.

<sup>1</sup> Katastritunnused vastavalt 24504:003:0053 (registriosa nr 16447550), 24504:003:0054 (registriosa nr 13990750) ja 24504:003:0149 (registriosa nr 16333650).

KMH programm on keskkonnamõju hindamise lähteülesanne, mille otsustaja on tunnistanud nõuetele vastavaks (st piisavaks ja asjakohaseks), et viia läbi keskkonnamõju hindamine. KMH programmi alusel koostab KMH juhtekspert ja eksperdirühm koos arendajaga KMH aruande, mis võtab kokku kavandatava tegevuse ja selle alternatiivsete lahenduste keskkonnamõju hindamise tulemused. KMH aruanne avalikustatakse, st korraldatakse vähemalt 30-päevane avalik väljapanek ja seejärel avalik arutelu. KMH aruande valmides antakse teile teada avaliku väljapaneku toimumisest, mille raames on aruande ja asjakohaste igaühel õigus tutvuda dokumentidega, esitada aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid. Esitatud ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi analüüsitakse ning asjakohaste märkuste alusel täiendatakse KMH aruannet. Lisateavet KMH protsessi kohta leiab [siit](#).



### Kontaktandmed:

- **Arendaja** on Paekivitoodete tehase osaühing<sup>2</sup>, kontaktisik Vladimir Libman, telefon 621 2498, e-post [paekivi@limestone.ee](mailto:paekivi@limestone.ee).
- **Otsustaja (keskkonnavaloes andja)** on Keskkonnaamet<sup>3</sup> kontaktisik Egle Alt, telefon 5697 0213, e-post [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee).
- **Keskkonnamõju hindaja** on OÜ Inseneribüroo STEIGER<sup>4</sup>, juhtekspert Aadu Niidas, telefon 668 1013, e-post [aadu@steiger.ee](mailto:aadu@steiger.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Egle Alt 5697 0213  
[egle.alt@keskkonnaamet.ee](mailto:egle.alt@keskkonnaamet.ee)

<sup>2</sup> Registrikood 10022037; aadress Peterburi tee 34, 11415 Tallinn.

<sup>3</sup> Registrikood 70008658; aadress F.J. Wiedemanni 13, 72213 Türi.

<sup>4</sup> Registrikood 11206437; aadress Männiku tee 104, 11216 Tallinn.